

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

Vzhledem k tomu, že:

- (A) **Partners HoldCo, a.s.** IČO: 140 13 690 se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 26821 („**Emitent**“) hodlá v roce 2023 na českém kapitálovém trhu vydat dluhopisy v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise ve výši 450.000.000 (čtyři sta padesát milionů korun českých) s možností navýšení na 500.000.001 Kč (pět set milionů jedna koruna česká), se jmenovitou hodnotou dluhopisu ve výši 3 Kč, splatné v roce 2026 („**Dluhopisy**“);
- (B) Podle emisních podmínek Dluhopisů („**Emisní podmínky**“) mají být Dluhopisy zajištěny ručením poskytnutým Ing. Petrem Borkovcem, dat. nar. 1. července 1977, bytem Krasová 600/12, Maloměřice, Brno, PSČ 614 00 („**Ručitel 1**“) a Radimem Lukešem, dat. nar. 13. května 1972, bytem Čílova 275/15, Veleslavín, Praha 6, PSČ 162 00 („**Ručitel 2**“, společně s Ručitelem 1 jako „**Ručitelé**“ a každý samostatně „**Ručitel**“);
- (C) Ručitelé souhlasí se zajištěním Zajištěných dluhů (jak jsou definovány níže) Emitenta z Dluhopisů tímto ručitelským prohlášením („**Ručitelské prohlášení**“);
- (D) V souvislosti se zajištěním Dluhopisů a v souladu s Emisními podmínkami uzavřel dne 31.1.2023 Emitent a společnost Conseq Investment Management, a.s., se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 264 42 671, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 7153 vedenou u Městského soudu v Praze, jako agent pro zajištění („**Agent pro zajištění**“) smlouvu o výkonu činnosti agenta pro zajištění („**Smlouva s agentem pro zajištění**“), v níž Emitent pověřil za podmínek stanovených v této smlouvě a § 20 a násl. zákona č. 190/2004 Sb., zákon o dluhopisech („**Zákon o dluhopisech**“), Agentu pro zajištění výkonem veškerých činností, které obvykle vykonává agent pro zajištění, a Agent pro zajištění toto pověření za podmínek stanovených Smlouvou s agentem pro zajištění přijal.
- (E) Agent pro zajištění, který je v postavení agenta pro zajištění podle § 20 odst. 1 a násl. Zákona o dluhopisech a který byl do funkce agenta pro zajištění ustanoven Smlouvou s agentem pro zajištění, vykonává práva věřitele, zástavního věřitele nebo jiného příjemce zajištění vlastním jménem ve prospěch vlastníků Dluhopisů. Při výkonu práv podle tohoto Ručitelského prohlášení se na Agentu pro zajištění hledí, jako by byl věřitelem každé zajištěné pohledávky. V rozsahu, v jakém práva z tohoto Ručitelského prohlášení nebo práva s ním související (včetně práv uvedených v § 20a odst. 5 Zákona o dluhopisech), uplatňuje Agent pro zajištění, není žádný vlastník Dluhopisů oprávněn uplatňovat taková práva samostatně.

Ručitelé činí následující:

1. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

Ručitelé podle ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), prohlašují Agentovi pro zajištění ve prospěch vlastníků Dluhopisů, že za podmínek tohoto Ručitelského prohlášení společně a nerozdílně uspokojí veškeré budoucí, podmíněné i nepodmíněné Zajištěné dluhy (jak jsou definovány níže), pokud je Emitent nesplní řádně a včas podle Emisních podmínek („**Rozhodná skutečnost**“). Každý z Ručitelů ručí za Zajištěné dluhy v celé jejich výši.

Pro účely tohoto Ručitelského prohlášení se **Zajištěnými dluhy** rozumí veškeré peněžité dluhy Emitenta vyplývající z Dluhopisů a další dluhy související s Dluhopisy, jak jsou definovány Emisními podmínkami.

Ručitelé se zavazují uspokojit Zajištěné dluhy po doručení písemné výzvy („**Výzva**“) Agentu pro zajištění kterémukoliv z Ručitelů (nebo kterémukoliv z Ručitelů prostřednictvím Emitenta nebo Administrátora (jak je tento pojem definován v Emisních podmínkách).

Dluh Ručitelů podle tohoto Ručitelského prohlášení je splatný do 30 (třiceti) dnů poté, kdy Ručitel obdrží Výzvu, ledaže Agent pro zajištění ve své Výzvě stanoví lhůtu pozdější.

Agent pro zajištění je oprávněn učinit Výzvu kdykoli poté, kdy nastane a bude trvat Rozhodná skutečnost.

Zajištěné dluhy budou splněny v pořadí podle data splatnosti příslušných Výzev.

2. PODMÍNKY RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ

Ručitelé poskytují ručení do doby úplného uspokojení Zajištěných dluhů.

Dluhy Ručitelů, vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení představují jejich nezajištěné a nepodřízené dluhy, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (pari passu) jak mezi sebou navzájem, tak vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným dluhům Ručitelů s výjimkou závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.

3. EMISNÍ PODMÍNKY

Ručitelé tímto prohlašují, že obdrželi Emisní podmínky Dluhopisů, seznámili se s nimi, jakož i s podmínkami plnění Zajištěných dluhů.

4. PROHLÁŠENÍ RUČITELŮ

Tímto oba Ručitelé prohlašují a potvrzují ke dni vystavení tohoto Ručitelského prohlášení, že

- (a) toto Ručitelské prohlášení zakládá jejich platné, účinné a vymahatelné povinnosti v souladu s podmínkami obsaženými v tomto Ručitelském prohlášení;
- (b) mají způsobilost k vydání tohoto Ručitelského prohlášení;
- (c) reálná hodnota majetku prohlašujícího Ručitele snižena o výši dluhů tohoto Ručitele umožňuje uspokojit Zajištěné dluhy v celé jejich výši;
- (d) toto Ručitelské prohlášení nemá dle nejlepšího vědomí prohlašujícího Ručitele za následek porušení jakýchkoli smluv, jimiž je tento Ručitel vázán, jejichž porušení by mělo nebo mohlo mít nepříznivý vliv na plnění povinností tohoto Ručitele vyplývajících z tohoto Ručitelského prohlášení;
- (e) prohlašující Ručitel není v prodlení s plněním jakýchkoliv svých daňových ani jiných platebních povinností (dluhů);
- (f) prohlašujícímu Ručiteli není známo, že by probíhalo nebo hrozilo jakékoliv řízení před soudem či správním orgánem, rozhodčí řízení, nebo jiné řízení týkající se tohoto Ručitele, jeho majetku nebo jeho práv, které by při nepříznivém výsledku mohlo bránit tomuto Ručiteli v plnění jeho povinností z tohoto Ručitelského prohlášení;
- (g) prohlašující Ručitel není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, je schopný dostát svým peněžitým dluhům ve lhůtě jejich splatnosti a nepřestal plnit své splatné dluhy ve smyslu insolvenčního zákona;
- (h) jakékoliv oznámení určené Ručitelům bude platné a účinné, pokud bude vyhotoveno v českém jazyce a doručeno na některou z adres Ručitelů pro doručování:

(i) **Ing. Petr Borkovec**
Krasová 600/12, Maloměřice, Brno,
PSČ 614 00

nebo

(ii) **Radim Lukeš**
Čílova 275/15, Veveslavín, Praha 6, PSČ 162 00.
PSČ 162 00

Ručitelé se zavazují, každý z nich samostatně, písemně vyrozumět Agentu pro zajištění, pokud by kterékoliv z prohlášení Ručitele uvedených v tomto čl. 4 nebylo nadále pravdivé, a to bezodkladně poté, kdy Ručitel takovou skutečnost zjistí.

5. DALŠÍ PODMÍNKY

- (a) Zmaří-li Ručitel vědomě dojití Výzvy, platí, že Výzva Ručiteli řádně došla;
- (b) Je-li Ručiteli zasláno více písemných Výzev na zaplacení téhož Zajištěného dluhu (např. v důsledku souběžného užití více způsobů doručování), je rozhodující Výzva, která byla Ručiteli doručena jako první.
- (c) Stanoví-li kogentní ustanovení relevantních právních předpisů pro doručení oznámení jiný způsob, bude takové oznámení považováno za platné a účinné, pokud bude doručeno způsobem předepsaným příslušným právním předpisem. V případě, že bude některé oznámení doručováno více způsoby, bude se za datum takového oznámení považovat datum jeho prvního doručení; a
- (d) toto Ručitzelské prohlášení a ručení vzniklá na jeho základě (včetně mimosmluvních závazkových vztahů vzniklých v souvislosti s ním) a jejich výklad se řídí právem České republiky. Veškeré spory vzniklé z tohoto Ručitzelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (včetně sporů týkajících se mimosmluvních závazkových vztahů vzniklých v souvislosti s ním a sporů týkajících se jeho existence, platnosti či ukončení) budou výlučně rozhodovány příslušnými soudy České republiky.

Ing. Petr Borkovec jako Ručitel 1

Místo:

Datum:

Podpis: _____



Radim Lukeš jako Ručitel 2

Místo:

Datum:

Podpis: _____



Agent pro zajištění tímto vlastním jménem ve prospěch vlastníků Dluhopisů přijímá oba Ručitele a jejich ručení na základě tohoto Ručitzelského prohlášení.

Conseq Investment Management, a.s. jako Agent pro zajištění

Místo: *Praha*

Datum: *31. 1. 2023*

Ing. Richard Siuda

Předseda představenstva



Ing. Ondřej Matuška

Člen představenstva

